

**ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КОЛОМЕНСКАЯ УСАДБА»**

115487, город Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1, тел./факс. 8 499 504 13 19

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (27.05.2019 по 27.06.2019)**

8 июля 2109 г.

г. Москва

В соответствии с ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правление ТСЖ «Коломенская усадьба» доводит до сведения собственников принятые решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итоги голосования.

Собрание проводилось с 27 мая 2019 года в 19:30 (очная часть) по 27 июня 2019 года до 20:00 (заочная часть), по адресу: 115487, город Москва, проспект Андропова, дом 42, корпус 1.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в 15:00 28.06.2019, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, к. 1 в помещении паркинга № 3, комната Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Коломенская усадьба».

Председатель собрания – Агапова Светлана Николаевна (кв. № 11, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Секретарь собрания – Горовецкий Олег Николаевич (кв. № 13, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Счетная комиссия:

Макарова Елена Николаевна (кв. № 9, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Агаронян Кира Юрьевна (кв. № 27, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Сараджев Игорь Артушевич (кв. № 3, по адресу: 115487, Москва, проспект Андропова, 42, к. 1).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего, секретаря и счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчёта Правления ТСЖ за 2018 год по управлению многоквартирным домом (выполнение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, исполнение смет доходов и расходов товарищества) (п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
3. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСЖ - заключения результатов проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год (п. 1.1. ч. 3 ст. 150 ЖК РФ).
4. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ (п. 3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
5. Финансовые вопросы ТСЖ (многоквартирного дома):
 - 5.1. Утверждение заключения ревизионной комиссии о сметах доходов и расходов на 2019 год товарищества (многоквартирного дома) (п. 2 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ).
 - 5.2. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ (многоквартирного дома) на 2019 год (п. 3 ч. 1 ст. 148, пп. 8.1 ст. 148 ЖК РФ).
 - 5.3. Утверждение Перечня работ ТСЖ (многоквартирного дома) по текущему ремонту здания, систем эксплуатации и благоустройству территории (п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).

- 5.4. О начислении пеней за несвоевременно и (или) не полностью внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, иных взносов (ч. 14 и ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ).
6. О создании резервного фонда ТСЖ и утверждении Положения о резервном фонде ТСЖ (п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ).
7. Об открытии специального счета в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО) и переводе денежных средств ТСЖ, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта из ПАО «МИнБанк» в Банк ВТБ (ПАО) (ч. 4 ст. 173 ЖК РФ).
8. Определение в качестве места хранения протокола и решений годового очередного Общего собрания собственников и членов ТСЖ – сейф в помещении Правления ТСЖ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Избрание председательствующего, секретаря и счётной комиссии собрания

Слушали: Агапову Светлану Николаевну по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ - Агапову Светлану Николаевну, кв. 11.

Секретарем Общего собрания – Горовецкого Олега Николаевич, кв. 13.

Избрать счетную комиссию в составе:

- Макарову Елену Николаевну, кв. 9;

- Агаронян Киру Юрьевну, кв. 27;

- Сараджева Игоря Артушевича, кв. 3.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
511,82	31,59	62,38

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ - Агапову Светлану Николаевну, кв. 11.

Секретарем Общего собрания – Горовецкого Олега Николаевич, кв. 13.

Избрать счетную комиссию в составе:

- Макарову Елену Николаевну, кв. 9;

- Агаронян Киру Юрьевну, кв. 27;

- Сараджева Игоря Артушевича, кв. 3.

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня 60,58 % (605,79 голосов), от общего числа всех собственников помещений.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **84,49%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято

2. Утверждение отчёта Правления ТСЖ за 2018 год по управлению многоквартирным домом (выполнение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, исполнение смет доходов и расходов товарищества).

Слушали: Агапову Светлану Николаевну по вопросу утверждение отчёта Правления ТСЖ за 2018 год по управлению многоквартирным домом (выполнение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, исполнение смет доходов и расходов товарищества).

Предложено решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет Правления ТСЖ за 2018 год по управлению многоквартирным домом (выполнение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, исполнение сметы доходов и расходов).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
221,90	84,36	99,58

Решили (постановили):

Утвердить отчет Правления ТСЖ за 2018 год по управлению многоквартирным домом (выполнение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, исполнение сметы доходов и расходов).

За данный вопрос повестки дня голосуют члены ТСЖ.

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня 68,15 % (405,84 голоса), от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **54,68%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решение принято**3. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии ТСЖ - заключения результатов проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год.**

Слушали: Клевцову Галину Ивановну об отчете Ревизионной комиссии ТСЖ - заключению результатов проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчёт Ревизионной комиссии ТСЖ - заключению результатов проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
113,26	137,86	133,73

Решили (постановили):

Не утверждать отчёт Ревизионной комиссии ТСЖ - заключению результатов проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год.

За данный вопрос повестки дня голосуют члены ТСЖ.

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня 64,62 % (384,85 голоса), от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **29,43%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решение не принято**4. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ.**

Слушали: Клевцову Галину Ивановну по вопросу выбора Ревизионной комиссии ТСЖ, в связи с истечением срока полномочий действующей ревизионной комиссии.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ:

- Агаронян Кира Юрьевна, кв. 27.
- Клевцову Галину Ивановну, кв. 42.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
239,03	153,02	13,79

Решили (постановили):

Избрать членами Ревизионной комиссии ТСЖ:

- Агаронян Киру Юрьевну, кв. 27.
- Клевцову Галину Ивановну, кв. 42.

За данный вопрос повестки дня голосуют члены ТСЖ.

Всего по данному вопросу повестки дня проголосовало 68,15% (405,84 голосов) членов ТСЖ. Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **58,90%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решение принято

5. Финансовые вопросы ТСЖ (многоквартирного дома):

5.1 Утверждение заключения ревизионной комиссии о сметах доходов и расходов на 2019 год товарищества (многоквартирного дома).

Слушали: Клевцову Галину Ивановну об утверждении заключения ревизионной комиссии о сметах доходов и расходов на 2019 год товарищества (многоквартирного дома).

Предложено решение, поставленное на голосование:

Утвердить заключение ревизионной комиссии о сметах доходов и расходов на 2019 год товарищества (многоквартирного дома).

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
111,42	135,12	140,40

Решили (постановили):

Не утверждать заключение ревизионной комиссии о сметах доходов и расходов на 2019 год товарищества (многоквартирного дома).

За данный вопрос повестки дня голосуют члены ТСЖ.

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня 64,98 % (386,94 голоса), от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **28,80%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решение не принято

5.2 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, ставка 54 руб.04 коп., без затрат на охрану - комендантская (аварийно-диспетчерская) служба.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, и ставку 54 руб. 04 коп. кв./м. помещения без включения расходов на охрану - комендантская (аварийно-диспетчерская) служба.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, и ставку 54 руб. 04 коп. кв./м. помещения без включения расходов на охрану - комендантская (аварийно-диспетчерская) служба.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
189,78	128,57	87,49

Решили (постановили):

Не утверждать смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, и ставку 54 руб. 04 коп. кв./м. помещения без включения расходов на охрану - комендантская (аварийно-диспетчерская) служба.

За данный вопрос повестки дня голосуют члены ТСЖ.

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня 68,15 % (405,84 голоса), от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **46,76%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на внеочередном Общем собрании.

Решение не принято

5.3 Утверждение Перечня работ ТСЖ (многоквартирного дома) по текущему ремонту здания, систем эксплуатации п благоустройству территории.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну утверждению Перечня работ ТСЖ (многоквартирного дома) по текущему ремонту здания, систем эксплуатации п благоустройству территории.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Утвердить Перечень работ ТСЖ (многоквартирного дома) по текущему ремонту здания, систем эксплуатации п благоустройству территории

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
371,34	131,31	93,48

Решили (постановили):

Утвердить перечень работ ТСЖ (многоквартирного дома) по текущему ремонту здания, систем эксплуатации п благоустройству территории.

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня 59,61 % (596,13 голосов), от общего числа всех собственников помещений.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **62,29%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято

5.4 О начислении пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов за капитальный ремонт, иных взносов.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну о начислении пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов за капитальный ремонт, иных взносов.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Установить начисление пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов за капитальный ремонт, иных взносов, согласно п. 14 и п. 14.1. ст. 155 ЖК РФ и отражать расчет пени в платежном документе собственнику помещения многоквартирного дома.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
301,17	81,64	23,03

Решили (постановили):

Установить начисление пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов за капитальный ремонт, иных взносов, согласно п. 14 и п. 14.1. ст. 155 ЖК РФ и отражать расчет пени в платежном документе собственнику помещения многоквартирного дома.

За данный вопрос повестки дня голосуют члены ТСЖ.

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня 68,15 % (405,84 голоса), от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **74,21%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решение принято

6. О создании Резервного фонда ТСЖ и утверждении Положения о резервном фонде ТСЖ.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну о создании Резервного фонда ТСЖ и утверждении Положения о резервном фонде ТСЖ.

Предложено решение, поставленное на голосование:

Создать Резервный фонд ТСЖ и утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
174,34	219,51	11,99

Решили (постановили):

Не создавать Резервный фонд ТСЖ и не утверждать Положение о резервном фонде ТСЖ.

За данный вопрос повестки дня голосуют члены ТСЖ.

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня 68,15 % (405,84 голоса), от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **42,96%** от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решение не принято

7. Открытие специального счета в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в Банке ВТБ и переводе денежных средств ТСЖ, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в ПАО в Банк ВТБ.

Слушали: Агапову Светлану Николаевну о необходимости открытия специального счета в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО) и переводе денежных средств ТСЖ, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в Банк ВТБ (ПАО).

Предложено решение, поставленное на голосование:

Открыть специальный счет в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО) и перевести денежные средства ТСЖ, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в Банк ВТБ (ПАО).

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
540,38	20,54	44,87

Решили (постановили):

Не открывать специальный счет в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО) и перевести денежные средства ТСЖ, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта в Банк ВТБ (ПАО).

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня **60,58 %** (605,79 голоса) от общего числа голосов всех собственников помещений. По данному вопросу отсутствует кворум для принятия решения.

Решение не принято

8. Определение в качестве места хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений - сейф в помещении Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Слушали: Агапову Светлану Николаевну об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - сейф в помещении Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Предложено решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений - сейф в помещении Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
571,75	12,14	12,24

Решили (постановили):

Определить место хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений - сейф в помещении Правления ТСЖ «Коломенская усадьба».

Всего участвовало в голосовании по данному вопросу повестки дня **59,61 %** (596,13 голосов), от общего числа всех собственников помещений.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **95,91%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Правление обращает внимание собственников помещений многоквартирного дома:

- поскольку смета доходов и расходов на 2019 год собранием не принята, в т.ч. и предлагаемая ставка содержания и ремонта за 1 кв. м. в размере **54 руб. 04 коп.** то в текущем году до принятия иной ставки действует **ставка 56 руб. 04 коп.**

- в нарушение п. 2 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ заключение ревизионной комиссии на смету доходов и расходов 2019 года направлено в Правление ТСЖ во время проведения голосования собственников (поступило **25 июня 2019 года**);

- в нарушение п. 1.1 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ ревизионной комиссией не представлено заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год, направлено за несколько дней до окончания голосования собственников (поступило **25 июня 2019**);

- в нарушение п. 3 ч. 3 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации ревизионной комиссией не представлен отчет общему собранию членов товарищества о своей деятельности, более того, последний раз ревизионная комиссия исполняла свои обязанности (**представляла заключение о проверке ТСЖ в 2014 году**);

- за период 2014 - 2017 гг. проверки ТСЖ ревизионной комиссией не проводилась, отчетов о своей деятельности за данный период общему собранию не представлялись;

- в адрес ревизионной комиссии Правлением ТСЖ направлены возражения на представленные заключения ревизионной комиссии о несоответствии выводов, содержащихся в заключениях, имеющимся фактам и положением дел в ТСЖ, в т.ч. обращено внимание на недостоверность использованных данных в заключениях, ввиду отсутствия результатов проведения проверок в период 2014 - 2017 гг.;

- ревизионной комиссией в заключении не отражен факт, что на **01.01.2018 долг ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками составлял 12 500 000,00 млн. руб. и действиями Правления ТСЖ данный долг на 01.01.2019 был погашен;**

- **задолженность ТСЖ перед ПАО «МОЭК» составляла 3 600.000,00 млн. при этом данный долг погашен полностью, при этом 3 000 000,00 руб. погасило Правление ТСЖ, 600 000,00 руб. погашено за счет спонсорской помощи;**

- **задолженность ТСЖ перед ФНС России по налогам составляла 800 000,00 руб. в связи с несвоевременно подаваемых отчетных документов, данный долг погашен Правлением ТСЖ в полном объеме;**

Председатель Правления



С.Н. Агапова